

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018

Nº 2516-MA

г. Люберцы

## Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах Российской Федерации», самоуправления В организации местного Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего перерывами, превышающими установленную качества (или) c продолжительность», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 21.06.2017 «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Андрея Николаевича», Протоколом № 4 от 28.06.2018 Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы постановляю:

- 1. Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно приложениям №1-4 к настоящему Постановлению
- 2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется

исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

- 3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».
  - 5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2018.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области Отдел служебной корреспонденции А.А.Лопухова

Приложение № 1 к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 29.06.13№ 2516-17.4

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для города Люберцы, рабочего поселка Томилино)

(в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС)

Пена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

, 1,	1.	1	No π/n
Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства
Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	သ	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья
41,59	41,89	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья
9,98	9,98	5	Текущий ремонт общедомового имущества
5,90	5,90	6	Содержание и обслуживание лифтов
2,23	2,23	7	Содержание мусоропроводов
2,45	2,45	. ∞	Санитарное содержание мест общего пользования
6,93	6,93	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий
* *	0,30	-10	Технич.обслуживание ВДГО Противопожарные мероприятия
0,31	0,31	. 11	Противопожарные мероприятия
0,05	0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов
3,26	3,26	13	Общехозяйственные расходы
5,52	5,52	14	Содержание придомовой территории
0,32	0,32	15	отведение поверхностных долж в точных вод
4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО
*	*	.17	хвс одн
*	*	18	ГВС ОДН
*	*	19	э/энергия ОДН

7.	6.	5.	4.		ω.	-	n/n N₀	
Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	электрическими плитами	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	
Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 : +Γρ.18+Γρ. 19	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	+Γp.18+Γp. 19	Γn.4+Γn.17	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp.	ယ	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
38,49	38,79	33,76	40,72		41,02	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
9,98	9,98	9,98	9,98,		9,98	5	Текущий ремонт общедомового имущества	
5,03	5,03		5,03		5,03	6	Содержание и обслуживание лифтов	
*	*1		2,23		2,23	7	Содержание мусоропроводов	Цена (т
2,45	2,45	2,45	2,45		2,45	. 8	Санитарное содержание мест общего пользования	ариф) на
6,93	6,93	6,93	6,93		6,93	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Цена (тариф) на услуги по содержанию
	0,30	0,30	2		0,30	10	Технич.обслуживание ВДГО	содерх
0,31	0,31	0,31	0,31		0,31	п	Противопожарные мероприятия	
0,05	0,05	0,05	0,05		0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов	жилья (1
3,26	3,26	3,26	3,26		3,26	. 13	Общехозяйственные расходы	жилья (руб./м2)
5,52	5,52	5,52	5,52		5,52	14	Содержание придомовой территории	
0,32	0,32	0,32	0,32	jt.	0,32	15	отведение поверхностных сточных вод	
4,96	4,96	4,96	4,96		4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
*	. <del>*</del>	*	*		* *	17	хвс одн	
*	*	*	*		*	18	ГВС ОДН	_
*	*	*	*		*	19	э/энергия ОДН	2
8			6	¥			a a a	

Пена (тариф) на услуги по содержание милья   Пена (тариф) на услуги по содержанию жилья   Пена (тариф) на услуги по содержанию килья   Пена (тариф) на услуги по содержанию килья   Пена (тариф) на услуги по содержанию килья   Пена (тариф) на ус				_					
1-17			9.			-	π/n	No	
11		виды благоустройства	пониженной категории, имеющие не все	Жилые дома	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	22	различаемые по степени благоустройства		
1,66   3,90   4   Содержанию жилья   1,66   3,90   4   Содержание и обслуживание дифтов   1,22   7,45   8   Санитарное содержание мест общего пользования и конструкт элементов зданий   1,22   1,23   6,93   9   Технич-обслуживание в ВДГО   1,25			Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp.		Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	ω		in the second	8
Содержание и обслуживание лифтов  Содержание мусоропроводов  Санитарное содержание мест общего пользования  Техническое обслуживание и конструкт элементов зданий  Технич-обслуживание ВДГО  Противопожарные мероприятия  Очистка вентканалов и дымоходов  Оли Олистка вентканалов и дымоходов  Общехозяйственные расходы  Содержание придомовой территории  Олистка вентканалов и дымоходов  Общехозяйственные расходы  Содержание придомовой территории  Олистка вентканалов и дымоходов  Общехозяйственные расходы  Территории  Отведение поверхностных сточных вод  Олистка вентканалов и дымоходов  Общехозяйственные расходы  Территории  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Территории  Территории  Территории  Технич-обслуживание  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Территории  Технич-обслуживание  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Общехозяйственные расходы  Территории  Технич-обслуживание  Общехозяйственные расходы  Об			11,66		35,99	4			
1,22			0,11		9,98	5	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		
В том числе:   О,18					2 2	6			
В том числе:   О,18		_	1		2,23	7	Содержание мусоропроводов	-	Цена (т
В том числе:   О,18		Fi.	1,22		2,45	8			ариф) н
Очистка вентканалов и дымоходов   Очистка вентканалов и дымоходов   Общехозяйственные расходы   Общехозяйственные расходы   Общехозяйственные расходы   В ГОМ   Территории   В ГОМ   О О О О О О О О О О О О О О О О О О		e:	1,25		6,93	9 .	инжен.оборудования и		1
Очистка вентканалов и дымоходов   Очистка вентканалов и дымоходов   Общехозяйственные расходы   Общехозяйственные расходы   Общехозяйственные расходы   В ГОМ   Территории   В ГОМ   О О О О О О О О О О О О О О О О О О		_ 2	0,18		0,30	10	Технич.обслуживание ВДГО		о содерх
3,16 5,52 14 Содержание придомовой территории  0,32 0,32 15 Отведение поверхностных сточных вод Сточных вод Вывоз и утилизация ТБО и КГО  16 ХВС ОДН  17 ХВС ОДН  18 ГВС ОДН			0,15	a,	0,31	ii,	Противопожарные мероприятия	нсле:	
3,16 5,52 14 Содержание придомовой территории  0,32 0,32 15 Отведение поверхностных сточных вод Сточных вод Вывоз и утилизация ТБО и КГО  16 ХВС ОДН  17 ХВС ОДН  18 ГВС ОДН			0,03		0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов		жилья (1
3,16 5,52 14 Содержание придомовой территории  0,32 0,32 15 Отведение поверхностных сточных вод Сточных вод Вывоз и утилизация ТБО и КГО  16 ХВС ОДН  17 ХВС ОДН  18 ГВС ОДН		526	0,60		3,26	13	Общехозяйственные расходы		руб./м2)
— 34 34 56 Вывоз и утилизация ТБО и КГО		747	3,16		5,52	14	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
* *			0,32	n)	0,32	15	отведение поверхностных сточных вод		
* * ≅ ГВС ОДН			4,96		4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО		
223000			*		*	17	хвс одн		
* * 5 э/энергия ОДН	1	tr 9	*		*	18	ГВС ОДН	9	927
			*		*	19	э/энергия ОДН		

\* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 Ne63-PB. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для дачного поселка Красково) в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС

II No 2 электрическими мусоропроводом и мусоропроводом и газовыми плитами более лифтами, плитами более лифтами, Жилые дома с 2 и Жилые дома с 2 и Виды жилых домов, благоустройства различаемые по степени Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19 Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья Цена (тариф) на услуги по 41,59 41,89 содержанию жилья 9,98 9,98 Текущий ремонт общедомового S имущества Содержание и обслуживание 5,90 5,90 6 лифтов Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) 2,23 2,23 Содержание мусоропроводов 2,45 2,45 Санитарное содержание мест 00 общего пользования Техническое обслуживание 6,93 6,93 9 инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий В том числе: Технич.обслуживание ВДГО 10 0,310,31Противопожарные мероприятия = 0,05 0,05 Очистка вентканалов и дымоходов 12 3,26 3,26 Общехозяйственные расходы 13 5,52 Содержание придомовой 5,52 14 территории 0,32 числе: B TOM 0,32 отведение поверхностных 15 сточных вод 4,96 4,96 Вывоз и утилизация ТБО и КГО 16 17 ХВС ОДН 18 ГВС ОДН

-<del>X-</del>

\*

19

э/энергия ОДН

,	II/II	1	·ω	4.	5.	6.	7.
ā	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	2	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими
	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	ω	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ.	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ.	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp.
	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	4 .	41,02	40,72	31,45	38,79	38,49
	Текущий ремонт общедомового имущества	S.	9,98	9,98,	7,67	9,98	9,98
	Содержание и обслуживание лифтов	6	5,03	5,03	* 255	5,03	5,03
	Содержание мусоропроводов	7	2,23	2,23			
	Санитарное содержание мест общего пользования	∞ .	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
В том числе:	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	9	6,93	6,93	6,93	6,93	6,93
В том числе:	Технич.обслуживание ВДГО	.10	0,30		0,30	0,30	
	Противопожарные мероприятия	. 11	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
٠	Очистка вентканалов и дымоходов	12	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Общехозяйственные расходы	.13	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
	Содержание придомовой территории	14	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
	отведение поверхностных числе в том	15	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	16	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
	хвс одн	17	*	*	*	*	*
	гвс одн	18	*	*	*	*	*
	э/энергия ОДН	19	*	*	*	*	*

9.	8.		_	Ne π/π	ξ.
Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Жилые дома без лифта с мусоропроводом		2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	, 4
Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. : 19	te.		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
11,66	34,99		4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
0,11	8,98		C <sub>1</sub>	Текущий ремонт общедомового имущества	
e e			6	Содержание и обслуживание лифтов	
9	2,23		7	Содержание мусоропроводов	Цена (1
1,22	2,45		8	Санитарное содержание мест общего пользования	ариф) на
1,25	6,93		9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	цена (тариф) на услуги по
0,18	0,30		10	Технич.обслуживание ВДГО	В том числе:
0,15	0,31		111	Противопожарные мероприятия	
0,03	0,05	*	12	Очистка вентканалов и дымоходов	жилья (рус./м2)
0,60	3,26	at at	13	Общехозяйственные расходы	byo./MZ,
. 3,16	5,52		14	Содержание придомовой территории	
0,32	0,32		15	отведение поверхностных сточных вод	
4,96	4,96		16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
*	*		17	ХВС ОДН	
*	*		18	ГВС ОДН	4
*	*		19	э/энергия ОДН	

№63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу. учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017

городского округа Люберцы (для рабочего поселка Октябрьский) (в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС)	или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории	Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
--	---	--

-							
	. 2			£	v.		N₀
	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	2		благоустройства	Виды жилых домов, различаемые по степени	
	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	3	Bcer	о цена (тариф) на усл содержанию жилья		
	41,59	41,89	4	Ц	ена (тариф) на услуги содержанию жилья	по	
	9,98	9,98	5	Текущий имущест	й ремонт общедомово гва	ro	
	5,90	5,90	6	Соде	ржание и обслуживан лифтов	ие	
	2,23	2,23	7	Содер	эжание мусоропровод	ОВ	Цена (т
	2,45	2,45	8		гарное содержание мо бщего пользования	ест	ариф) н
	6,93	6,93	9	ин	ическое обслуживани жен.оборудования и грукт.элементов здані		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2) В том числе:
		0,30	10	Техні	ич.обслуживание ВДІ	О	В том ч
	0,31	0,31	. 11	Против	опожарные мероприя	кити	одержанию том числе:
	0,05	0,05	12	Очистка	вентканалов и дымох	кодов	жилья (
	3,26	3,26	13	Обще	хозяйственные расхо,	цы	руб./м2
	5,52	5,52	14	Сод	ержание придомовой территории		
	0,32	0,32	15,		ие поверхностных точных вод	в том числе:	
	4,96	4,96	16	Вывоз	и утилизация ТБО и Р	TO	
	*	*	17		хвс одн		
	*	*	18		ГВС ОДН		(40)
1							

19

э/энергия ОДН

Приложение № 3 к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 29.06.18 № 2576-17A

N₀ n/n		-	·	4	ă.	5.	6.
000	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	2	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и	плитами	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами
	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	ω	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp.	19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp.
E	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	4	41,02	40,72	*	33,76	38,79
	Текущий ремонт общедомового имущества	, O	9,98	9,98,		9,98	9,98
	Содержание и обслуживание лифтов	6	5,03	5,03			5,03
Цена (т	Содержание мусоропроводов	7	2,23	2,23		122	-
ариф) н	Санитарное содержание мест общего пользования	8	2,45	2,45		2,45	2,45
Цена (тариф) на услуги по содержанию В том числе:	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	9.	6,93	6,93		6,93	6,93
В том числе	Технич.обслуживание ВДГО	10	0,30		,	0,30	0,30
1	Противопожарные мероприятия	1	. 0,31	0,31		0,31	0,31
жилья (	Очистка вентканалов и дымоходов	12	0,05	0,05		0,05	0,05
жилья (руб./м2)	Общехозяйственные расходы	13	3,26	3,26		3,26	3,26
	Содержание придомовой территории	14	5,52	5,52		5,52	5,52
	отведение поверхностных сточных вод	15	0,32	0,32		0,32	0,32
	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	16	4,96	4,96		4,96	4,96
	ХВС ОДН	17	*	*		*	*
	ГВС ОДН	18	*	*		*	*
	э/энергия ОДН	. 19	*	*		*	*

	10.	9.	.∞	7.	-		π/π №
	Жилые дома пониженной без дворников и уборщиц	Жилые дома пониженной категории	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	
	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	w	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
	20,02	23,95	35,78	38,49	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	*
	6,43	6,43	9,77	9,98	O <sub>1</sub>	Текущий ремонт общедомового имущества	
	8	*	s	5,03	6	Содержание и обслуживание лифтов	34
		* * *	2,23		7	Содержание мусоропроводов	Цена (т
		1,72	2,45	2,45	∞	Санитарное содержание мест общего пользования	гариф) н
	3,60	3,60	6,93	6,93	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Цена (тариф) на услуги по содержанию В том числе:
190	0,30	0.5,0	0,30		10	Технич.обслуживание ВДГО	о содержаник В том числе:
	0,31	15,0	0,31	0,31	=	Противопожарные мероприятия	жанию
	0,31	0,31	0,05	0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов	жилья (
	3,26	3,26	3,26	3,26	13	Общехозяйственные расходы	жилья (руб./м2)
	0,85	3,06	5,52	5,52	14	Содержание придомовой территории	
	0,32	0,32	0,32	0,32	15	отведение поверхностных сточных вод	12 A (A)
	4,96	4,96	4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	-
		*	*	*	17	ХВС ОДН	
2		*	*	*	18	ГВС ОДН	
		*	*	*	19	э/энергия ОДН	

\* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

11.	1		Ne ⊓/π
Дома		разл	Виль
котгеджного		различаемые по степени благоустройства	Вильт жильту помов
Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ.	3	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
5,71	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
	5	Текущий ремонт общедомового имущества	
	6	Содержание и обслуживание лифтов	
	7	Содержание мусоропроводов	Цена (т
	8	Санитарное содержание мест общего пользования	Цена (тариф) на услуг
٥	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	а услуги п
0,19	10	Технич.обслуживание ВДГО	о содержаник В том числе:
0,12	11	Противопожарные мероприятия	канию :
0,18	12	Очистка вентканалов и дымоходов	жилья (1
0,16	13	Общехозяйственные расходы	и по содержанию жилья (руб./м2) В том числе:
0,10	14	Содержание придомовой территории	
0,05	15	отведение поверхностных	
4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
	17	хвс одн	
	18	ГВС ОДН	
*	19	э/энергия ОДН	

Приложение № 4
к Постановлению администрации городского округа Люберцы от 29.06.18 № 2576-174

вых помещений по договорам социального найма государственного

или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Малаховка) Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного (в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС)

-		T		
,	2.	r.	-	Ne π/n
	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства
	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	3	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья
	41,59	41,89	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья
	9,98	9,98	5	Текущий ремонт общедомового имущества
	5,90	5,90	6	Содержание и обслуживание лифтов
	2,23	2,23	7	Содержание мусоропроводов
	2,45	2,45	8	Санитарное содержание мест общего пользования
	6,93	6,93	9	Содержание мусоропроводов  Санитарное содержание мест общего пользования  Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий
		0,30	10	Технич.обслуживание ВДГО
	0,31	0,31	11	Технич.обслуживание ВДГО Противопожарные мероприятия Очистка вентканалов и дымоходов Общехозяйственные расходы
	0,05	0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов
	3,26	3,26	. 13	Общехозяйственные расходы
	5,52	5,52	14	Содержание придомовой территории
	0,32	0,32	15	отведение поверхностных сточных вод
	4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО
	*	*	17	ХВС ОДН
1	*	*	18	ГВС ОДН
	*	*	19	э/энергия ОДН

	6	5.	4.	3.	-	N <sub>ε</sub>	,
	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	
**	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	ພ	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
	38,79	33,76	40,72	41,02	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	=
v :	9,98	9,98	9,98,	9,98	5	Текущий ремонт общедомового имущества	
	5,03		5,03	5,03	6	Содержание и обслуживание лифтов	
			2,23	2,23	7	Содержание мусоропроводов	
	2,45	2,45	2,45	2,45	∞	Санитарное содержание мест общего пользования	
	6,93	6,93	6,93	6,93	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	В том числе:
, # <sub>C</sub>	0,30	0,30	,	0,30	. 10	Технич.обслуживание ВДГО	В том числе:
¥2 .	0,31	0,31	0,31	0,31	11	Противопожарные мероприятия	
	0,05	0,05	0,05	0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов	
6	3,26	3,26	3,26	3,26	13	Общехозяйственные расходы	
	5,52	5,52	5,52	5,52	14	Содержание придомовой территории	
1	0,32	0,32	0,32	0,32	15,	отведение поверхностных сточных вод	
	4,96	4,96	4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
	*	*	*	*	17	хвс одн	-
	*	*	*	*	18	ГВС ОДН	
	*	*	*	*	19	э/энергия ОДН	

~ ~	n/n	<b>,</b>	7.	,80	9
J	различаемые по степени благоустройства	2	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением
	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	ü	Γρ.4+Γρ:17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19
	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	4	38,49	35,99	19,05
	Текущий ремонт общедомового имущества	s	9,98	9,98	5,28
	Содержание и обслуживание лифтов	6	5,03		15
	Содержание мусоропроводов	7		2,23	*
	Санитарное содержание мест общего пользования	∞	2,45	2,45	0,37
	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	9	6,93	6,93	2,00
В том числе:	Технич обслуживание ВДГО	10	2	0,30	0,60
	Противопожарные мероприятия	11	0,31	0,31	0,93
	Очистка вентканалов и дымоходов	. 12	0,05	0,05	0,36
	Общехозяйственные расходы	13	3,26	3,26	1,63
	Содержание придомовой территории	14	5,52	5,52	2,92
	отведение поверхностных сточных вод	15	0,32	0,32	0,32
	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	16	4,96	4,96	4,96
	хвс одн	17	*	*	*
	ГВС ОДН	18	*	*	*
	э/энергия ОДН	19	*	*	*

Пена (приф) на услуги по содержанию жилья   Приф) на услуги на ком содержанию жилья   Приф) на услуги на						•
	12.	11.	10.	-	n/n	ž.
1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	A = 4.
1-16   1-16	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	3	2 T (733 ) E	
Содержание и обслуживание лифтов  Содержание мусоропроводов  Содержание мусоропроводов  Санитарное содержание мест общего пользования и техническое обслуживание инжен оборудования и конструкт. элементов зданий и технич. обслуживание ВДГО  Опротивопожарные мероприятия  Противопожарные мероприятия  Опротивопожарные мероприятия  Общекторные мероприяти	23,12	23,12	21,16	4		
Техническое обслуживание мусоропроводов  2,04  2,75  2,76  3,79  4,79  4,79  5,75  10,60  10  11  11  12  12  12  13  14  15  15  16  16  16  16  17  18  18  18  19  19  10  10  10  10  10  10  10  10	5,28	5,28	5,28	. 5	170 G 180 95 Yes	
0,36       12       Очистка вентканалов и дымоходов         0,36       1,63       13       Общехозяйственные расходы         1,63       1,63       13       Содержание придомовой территории         1,63       1,63       1,63       1,63       1,63         1,63 <td>,</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td></td>	,			6		
0,36       12       Очистка вентканалов и дымоходов         0,36       1,63       13       Общехозяйственные расходы         1,63       1,63       13       Содержание придомовой территории         1,63       1,63       1,63       1,63       1,63         1,63 <td></td> <td></td> <td>a</td> <td>. 7</td> <td>Содержание мусоропроводов</td> <td>Цена (та</td>			a	. 7	Содержание мусоропроводов	Цена (та
0,36       12       Очистка вентканалов и дымоходов         0,36       1,63       13       Общехозяйственные расходы         1,63       1,63       13       Содержание придомовой территории         1,63       1,63       1,63       1,63       1,63         1,63 <td>2,04</td> <td></td> <td></td> <td>8</td> <td></td> <td>ариф) на</td>	2,04			8		ариф) на
0,36       12       Очистка вентканалов и дымоходов         0,36       1,63       13       Общехозяйственные расходы         1,63       1,63       13       Содержание придомовой территории         1,63       1,63       1,63       1,63       1,63         1,63 <td>2,75</td> <td>4,79</td> <td>4,79</td> <td>9</td> <td>инжен.оборудования и</td> <td>1 услуги по</td>	2,75	4,79	4,79	9	инжен.оборудования и	1 услуги по
0,36       12       Очистка вентканалов и дымоходов         0,36       1,63       13       Общехозяйственные расходы         1,63       1,63       13       Содержание придомовой территории         1,63       1,63       1,63       1,63       1,63         1,63 <td>0,60</td> <td>0,60</td> <td>0,60</td> <td>10</td> <td>Технич.обслуживание ВДГО</td> <td>В том ч</td>	0,60	0,60	0,60	10	Технич.обслуживание ВДГО	В том ч
4,88       2,92       14       Содержание придомовой территории         0,32       0,32       15       отведение поверхностных сточных вод       ислее: втом         4,96       4,96       16       Вывоз и утилизация ТБО и КГО         *       *       *       17       ХВС ОДН         *       *       *       ТВС ОДН	0,62	0,62	. 0,62	Ε'	Противопожарные мероприятия	канию ж
4,88       2,92       14       Содержание придомовой территории         0,32       0,32       15       отведение поверхностных сточных вод       ислее: втом         4,96       4,96       16       Вывоз и утилизация ТБО и КГО         *       *       *       17       ХВС ОДН         *       *       *       ТВС ОДН	0,36	0,36	0,36	12	Очистка вентканалов и дымоходов	килья (р
38       39       4       территории         0       0,32       15       отведение поверхностных вод сточных вод       б. в. точных вод         4,96       4,96       6       Вывоз и утилизация ТБО и КГО         *       *       *       Т       ХВС ОДН         *       *       *       ТВС ОДН	1,63	1,63	1,63	13	Общехозяйственные расходы	уб./м2)
.4       .4       .9       .6       Вывоз и утилизация ТБО и КГО         *       *       *       17       ХВС ОДН         *       *       *       \$       ГВС ОДН	4,88	4,88	2,92	14	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
* * * * ¼ XBC ОДН  * * *	0,32	0,32	0,32	15	отведение поверхностных в том в том	
* * ± 5 ГВС ОДН	4,96	4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
	*	*	*	17	хвс одн	
* * * 5 э/энергия ОДН	*	*	×	18	ГВС ОДН	
The state of the s	*	*	*	19	э/энергия ОДН	

	14.	13.	-	ח/וו	Š
* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ Если общедомовые приборы на времени в распечением багот от 22.05.2017	Жилой дом, ул.Красная, д.11	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52°	2	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	
сие прибори	Γp.4+Γp.17 +Γp.18+Γp. 19	Γρ.4+Γρ.17 +Γρ.18+Γρ. 19	ω	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	
о, горячем новленных	15,36	22,74	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	8
у водос « распо	5,28	5,28	C,	Текущий ремонт общедомового имущества	
набжени			6	Содержание и обслуживание лифтов	
ю, электросі	9	\$	7	Содержание мусоропроводов	Цена (1
гроснабл		2,04	~	Санитарное содержание мест общего пользования	ариф) н
абжению, на	1,19	2,65	9	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Цена (тариф) на услуги п
числяю	0,60	0,30	·10	Технич.обслуживание ВДГО	по содержанию В том числе:
гся по (	0,62	0,31	11	Противопожарные мероприятия	
рактиче	0,36	0,05	12	Очистка вентканалов и дымоходов	жилья (руб./м2)
ским по	0,55	1,63	13	Общехозяйственные расходы	руб./м2
жазаниям 1осковско	1,80	5,52	14	Содержание придомовой территории	
г общедо област	0,32	0,32	15	отведение поверхностных сточных вод	-
мового	4,96	4,96	16	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	
приб	*	*	17	хвс одн	
opa 017	*	*	18	ГВС ОДН	
	*	*	19	э/энергия ОДН	

№63-PB. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

#### Примечания:

- 1.Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:
- 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
- 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
- 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.
- 2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.
- 3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.
- 4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
- 5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.
- 6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).
- 7. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.